

## Marché Public de Fournitures Courantes et Services

### APPEL D'OFFRES OUVERT Règlement de la Consultation (R.C.)

<p><b>GROUPEMENT DE COMMANDES COORDONNE PAR LES HOPITAUX DE LA ROCHELLE-RE-AUNIS</b></p>
--

#### Objet de la consultation

---

Exploitation des installations thermiques, aérauliques et électriques (P1 et/ou P2) du groupement de commandes

#### Date d'envoi de l'avis à la publication

---

L'avis a été envoyé à la publication le : **17 septembre 2025**

#### Remise des offres

---

Date limite de réception : **20 octobre 2025 à 16 h 00**

#### Visite obligatoire

---

Une visite des sites est obligatoire. Les modalités de visite sont indiquées à l'article 4 du règlement de la consultation.

# Sommaire

---

<b>1. Acheteur Public .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Objet du marché – caractéristiques principales.....</b>	<b>3</b>
<b>3. Conditions de la consultation .....</b>	<b>4</b>
3.1. Procédure de la consultation .....	4
3.2. Montant du marché .....	4
3.3. Structure de la consultation.....	4
3.4. Type de contractants .....	5
3.5. Nature des offres.....	5
3.6. Conditions d'exécution du marché .....	6
3.7. Modalités de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent ....	6
3.8. Délai de modification de détail au Dossier de Consultation des Entreprises.....	6
3.9. Délai de validité des offres .....	7
3.10. Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature .....	7
<b>4. Visite obligatoire.....</b>	<b>7</b>
<b>5. Durée d'exécution du marché .....</b>	<b>7</b>
<b>6. Contenu du dossier de consultation.....</b>	<b>7</b>
<b>7. Conditions de retrait du dossier de consultation.....</b>	<b>7</b>
<b>8. Modalités de remise du projet de marché par le candidat .....</b>	<b>8</b>
8.1. Les renseignements relatifs à la candidature.....	8
8.2. L'offre.....	9
<b>9. Analyse des candidatures et jugement des offres .....</b>	<b>9</b>
9.1. Analyse des candidatures.....	9
9.2. Jugement des offres .....	9
9.3. Attribution du marché.....	10
<b>10. Conditions de remise des offres.....</b>	<b>11</b>
10.1. Conditions de la dématérialisation.....	11
10.2. Modalités d'envoi des propositions .....	11
<b>11. Renseignements complémentaires .....</b>	<b>12</b>

## 1. Acheteur Public

Les Hôpitaux de La Rochelle-Ré-Aunis, le Centre Hospitalier de Marennes, le Centre Hospitalier de l'Ile d'Oléron et l'EHPAD de Surgères ont décidé de procéder ensemble à la présente consultation dans le cadre général d'une convention de groupement d'achat pour les marchés de réfection de locaux, de maintenance technique et de fournitures d'atelier.

Ce groupement de commandes est constitué en application de l'article L2113-6 du Code de la Commande Publique, avec la désignation d'un coordonnateur.

Les membres du groupement sont :

**- Hôpitaux de La Rochelle-Ré-Aunis**

Rue du Docteur Schweitzer  
17019 LA ROCHELLE CEDEX

**- Centre Hospitalier de Marennes**

3 bis rue du Docteur Roux  
17320 MARENNES

**- Centre Hospitalier de l'Ile d'Oléron**

Rue Carinena – CS 50020  
17310 SAINT PIERRE D'OLERON

**- EHPAD Val de Gères**

12 avenue du 8 mai 1945  
17700 SURGERES

Le Groupe Hospitalier de La Rochelle-Ré-Aunis est désigné comme établissement coordonnateur.

## 2. Objet du marché – caractéristiques principales

Le présent marché concerne l'exploitation des installations thermiques, aérauliques et électriques (P1 et/ou P2) du groupement de commandes, coordonné par les Hôpitaux de La Rochelle-Ré-Aunis.

Les lieux d'exécution sont :

- L'Hôpital St Honoré, 53 rue de l'Hôpital, 17410 SAINT MARTIN DE RE
- Le Centre de Soins de Suite de Marlonges, 5 rue de la Grosse Motte, 17290 CHAMBON
- Le Centre Hospitalier, 3 bis rue du Docteur Roux, 17320 MARENNES
- Le Centre Hospitalier de l'Ile d'Oléron, rue Carinena, 17310 SAINT PIERRE D'OLERON
- L'EHPAD Château Fournier, 9 rue des Dames, 17190 SAINT GEORGES D'OLERON
- L'EHPAD Val de Gères, 12 avenue du 8 mai 1945, 17700 SURGERES

La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les **Cahiers des Clauses Techniques Particulières**.

### Clauses de réexamen :

☐ Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence (MNSMC) dans les conditions prévues à l'article R2122-4 du Code de la Commande Publique pour l'acquisition de fournitures ou installations complémentaires. La durée de ce nouveau marché ne pourra dépasser trois ans.

☒ Suivant les dispositions de l'article R2122-7 du Code de la Commande Publique, les prestations pourront donner lieu à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence (MNSMC) pour la réalisation de prestations similaires. La durée pendant laquelle les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché public initial.

☐ Selon l'évolution de l'organisation du Pouvoir Adjudicateur, des sites extérieurs ou des services pourront être supprimés et/ou ajoutés. Chaque modification fera l'objet d'un avenant sur la base des prix issus du marché en application de l'article R2194-1 du Code de la Commande Publique.

☒ Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité de contracter une ou des PSE en cours d'exécution du marché qui n'aurai(en)t pas été retenue(s) lors de l'attribution. Cette modification fera l'objet d'un avenant en application de l'article R2194-1 du Code de la Commande Publique.

☐ Le prestataire pourra voir sa mission s'étendre à l'échelle du Groupement Hospitalier de Territoire

Atlantique 17 qui réunit les établissements suivants :

- ❖ Hôpitaux de La Rochelle-Ré-Aunis (Etablissement support)
- ❖ Centre Hospitalier de Rochefort (Etablissement partie)
- ❖ Centre Hospitalier de Marennes (Etablissement partie)
- ❖ Centre Hospitalier d'Oléron (Etablissement partie)

Cette modification fera l'objet d'un avenant sur la base des prix issus du marché en application de l'article R2194-1 du Code de la Commande Publique.

☒ Le Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité de contracter des travaux, fournitures, ou services supplémentaires dans la limite de 50% du montant du marché initial à condition qu'un changement de titulaire soit impossible pour des raisons économiques ou techniques. Cette modification fera l'objet d'un avenant en application de l'article R2194-2 du Code de la Commande Publique.

### **3. Conditions de la consultation**

#### **3.1. Procédure de la consultation**

La présente consultation est lancée suivant une procédure d'appel d'offres ouvert définie aux **articles L2124-2 et R2124-2 et R2161-2 à R2161-5 du Code de la Commande Publique**.

#### **3.2. Montant du marché**

Il s'agit d'un accord-cadre exécuté au moyen de bons de commande, au sens des articles R2162-1 à R2162-6 et R2162-13 à R2162-14 du Code de la Commande Publique. Le marché est passé sans montant minimum et avec les montants maximums suivants, sur toute la durée du marché (reconductions comprises) :

- ♦ 240 000 € HT pour les Hôpitaux de La Rochelle-Ré-Aunis (St Martin de Ré et Marlonges)
- ♦ 220 000 € HT pour le Centre Hospitalier de Marennes
- ♦ 80 000 € HT pour le Centre Hospitalier de l'Ile d'Oléron
- ♦ 60 000 € HT pour l'EHPAD de Surgères

Le titulaire s'engage à réaliser, aux prix convenus dans l'Acte d'Engagement et ses annexes, les prestations demandées jusqu'à concurrence du montant maximum.

#### **3.3. Structure de la consultation**

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

Le présent marché se compose de 5 lots :

♦ Lot n° 1 : exploitation des installations thermiques, aérauliques et électriques de l'Hôpital St Honoré à St Martin de Ré (P1 et P2).

♦ Lot n° 2 : exploitation des installations thermiques, aérauliques et électriques du Centre de Soins de Suite de Marlonges à Chambon (P2).

♦ Lot n° 3 : exploitation des installations thermiques, aérauliques et électriques de l'EHPAD Val de Gères de Surgères (P2).

♦ Lot n° 4 : exploitation des installations thermiques, aérauliques et électriques du Centre Hospitalier de Marennes (P2).

♦ Lot n° 5 : exploitation des installations thermiques, aérauliques et électriques du Centre Hospitalier de l'Ile d'Oléron (P2).

Le candidat pourra présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Lorsque le candidat répond à un lot, il devra impérativement et **sous peine de rejet de son offre** répondre à l'ensemble dudit lot et de toutes les prestations qui lui sont afférentes.

L'attribution des marchés se fera :

- Soit avec une entreprise unique
- Soit avec des entreprises groupées solidaires

### **3.4. Type de contractants**

Le marché pourra être attribué à **une seule entreprise** ou à un **groupement d'entreprises**.

Conformément aux dispositions des articles R2142-19 à R2142-27 du Code de la Commande Publique, les entreprises peuvent se présenter sous forme de groupement. Le groupement peut être conjoint ou solidaire. Si elles se présentent sous forme de groupement, les candidats devront désigner un mandataire. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire de chacun des membres du groupement pour l'exécution du marché vis-à-vis du pouvoir adjudicateur. Il n'est pas prévu de modification de la forme du groupement après attribution du marché.

### **3.5. Nature des offres**

#### **3.5.1. Nombre de solution(s) de base**

Le dossier de consultation comporte une solution de base.

Les candidats devront impérativement répondre à la solution de base.

#### **3.5.2. Variantes**

Les **variantes sont autorisées à l'exception de la durée du marché**. Cependant une réponse à la solution de base est au préalable obligatoire. Les variantes doivent être techniquement équivalentes par rapport aux prestations décrites aux CCTP.

#### **3.5.3. Prestations supplémentaires éventuelles (options)**

Le présent marché fait l'objet de prestations supplémentaires éventuelles (PSE) suivantes :

♦ Pour le lot n° 1 :

- PSE 1 : astreinte technique tous corps d'état (semaine impaire)
- Option n° 1 : CTA (soufflage et reprise) : maintenance & exploitation des réseaux aérauliques, bouches comprises
- Option n° 2 : extraction VMC : nettoyage des bouches et du premier mètre de gaine

♦ Pour le lot n° 2 :

- PSE 1 : astreinte technique tous corps d'état (exceptionnelle sur une semaine)
- PSE 2 : enregistrement des températures production ECS Chauffage
- PSE 3 : débouage des réseaux de chaleur
- PSE 4 : mise en place d'un réducteur sur le primaire chauffage durant la nuit (-10°C de 18H à 6H)
- Option n° 1 : la prise en charge des émetteurs de chaleur et leurs réseaux
- Option n° 2 : prise en charge de la maintenance du groupe électrogène
- Option n° 3 : nettoyage des bouches VMC

♦ Pour le lot n° 3 :

- PSE 1 : enregistrement des températures des deux productions ECS
- PSE 2 : débouage des réseaux de chaleur
- PSE 3 : mise en place d'un réducteur sur le primaire chauffage durant la nuit (-10°C de 18H à 6H)
- Option n° 1 : nettoyage des bouches VMC
- Option n° 2 : entretien du sèche-linge compris évacuation des fumées
- Option n° 3 : CTA (soufflage et reprise) : maintenance & exploitation des réseaux aérauliques, bouches comprises

- ♦ Pour le lot n° 4 :
  - PSE 1 : production ECS des Passeroses : F&P d'un compteur d'eau
  - PSE 2 : production ECS des Passeroses : F&P sondes températures ECS avec report et archivage GTC
  - PSE 3 : production ECS des Passeroses : modification de la distribution hydraulique du ballon ECS
  - PSE 4 : installation de batterie chaude dans 3 CTA (salles à manger)
  - PSE 5 : F&P de trappes sur l'échappement GE
  - PSE 6 : désembouage de la totalité du réseau de distribution de chaleur
  - PSE 7 : astreinte technique tous corps d'état (exceptionnelle sur une semaine)
  - Option n° 1 : extraction VMC : nettoyage des bouches et du premier mètre de gaine
  
- ♦ Pour le lot n° 5 :
  - PSE 1 : astreinte technique tous corps d'état (semaine paire)
  - PSE 2 : astreinte technique tous corps d'état (semaine impaire)
  - PSE 3 : astreinte technique tous corps d'état (week-end)
  - PSE 4 : astreinte technique tous corps d'état (exceptionnelle sur une semaine)
  - Option n° 1 : maintenance de la production d'électricité de secours
  - Option n° 2 : les réseaux aérauliques, bouches comprises
  - Option n° 3 : le nettoyage des bouches VMC et du premier mètre de gaine (environ 253 bouches)

Le candidat devra chiffrer obligatoirement ces PSE et options en plus de l'offre de base.

### **3.6. Conditions d'exécution du marché**

Le Groupe Hospitalier de La Rochelle-Ré-Aunis, établissement coordonnateur, signera et notifiera le marché au(x) candidat(s) retenu(s).

Chaque établissement pourra émettre des bons de commandes à l'adresse du titulaire durant toute la durée de validité du marché. Il s'assurera, pour ce qui le concerne, de sa bonne exécution.

### **3.7. Modalités de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent**

Le financement du marché est assuré par les ressources propres de chaque établissement. Les crédits sont ouverts au titre des budgets annuels d'exploitation de chaque établissement pour les exercices considérés.

Le paiement s'effectue par mandat administratif et conformément aux dispositions des articles R2192-10 et R2192-11 du Code de la Commande Publique, le délai global de paiement est de :

- 50 jours à compter de la réception de la facture par les Hôpitaux de La Rochelle-Ré-Aunis, les Centres Hospitaliers de Marennes et de l'Île d'Oléron, qui constitue le point de départ du délai de paiement.
- 30 jours à compter de la réception de la facture par l'EHPAD de Surgères, qui constitue le point de départ du délai de paiement.

Le paiement est effectué par le Comptable de chaque établissement.

### **3.8. Délai de modification de détail au Dossier de Consultation des Entreprises**

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 8 jours avant la date limite fixée pour la réception des offres, des modifications non substantielles au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

Conformément à l'article R2151-4 du Code de la Commande Publique, le délai de remise des offres sera prolongé dans les cas suivants :

- Lorsqu'un complément d'informations, nécessaires à l'élaboration de l'offre, demandé en temps utile par l'opérateur économique, n'est pas fourni dans les délais prévus à l'article R2132-6 du Code de la Commande Publique
- Lorsque des modifications importantes sont apportées aux documents de la consultation

### **3.9. Délai de validité des offres**

Le délai de validité des offres est de 180 jours. Il court à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

### **3.10. Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature**

Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

## **4. Visite obligatoire**

Une visite des sites est **obligatoire**. Les candidats devront prendre rendez-vous auprès des services techniques des différents sites suivants :

- 05.46.66.66.71 : service technique de l'Hôpital de St Martin de Ré
- 05.46.27.48.48 : service technique du Centre de Soins de Suite de Marlonges
- 05.46.07.07.00 : service technique de l'EHPAD de Surgères
- 05.46.85.81.83 : service technique du Centre Hospitalier de Marennes
- 05.46.76.32.69 : service technique du Centre Hospitalier de l'Ile d'Oléron

## **5. Durée d'exécution du marché**

Le marché est conclu pour une période d'un an à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026. Il est renouvelable par tacite reconduction, par période de 12 mois, sans que sa durée totale ne puisse excéder 4 ans.

Le prestataire devra s'organiser entre la date de notification et la date de début d'exécution des prestations afin d'être opérationnel à cette dernière (cf § prise en charge du CCTP).

En cas de non reconduction, le Coordonnateur du groupement de commandes préviendra le titulaire par courrier recommandé avec accusé de réception au moins 90 jours avant la date anniversaire du marché.

## **6. Contenu du dossier de consultation**

Le Dossier de Consultation des Entreprises est dématérialisé. Il comprend les pièces suivantes :

- le présent règlement de la consultation,
- l'acte d'engagement (ATTR1),
- les bordereaux de prix,
- le cahier des clauses administratives particulières,
- les cahiers des clauses techniques particulières et ses annexes,
- le certificat de visite,
- la trame du mémoire technique,
- les DC1 et DC2.

## **7. Conditions de retrait du dossier de consultation**

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le site internet web [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr).  
Il est fortement conseillé de vous identifier sur la plateforme, afin de recevoir toute

## correspondance concernant la consultation.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par la personne publique, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

- WinZip, 7-Zip ...
- Adobe acrobat .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader...)
- .doc ou .xls ou .ppt en version 2002 / 2003 (lisibles par l'ensemble Microsoft Office, Open office ou encore la visionneuse microsoft...)

Lors du téléchargement du dossier de consultation, le candidat doit renseigner le nom de l'organisme soumissionnaire, le nom de la personne physique téléchargeant les documents et une adresse électronique afin qu'il puisse bénéficier de toutes les informations complémentaires diffusées lors du déroulement de la présente consultation, en particulier les éventuelles précisions ou reports de délais.

## 8. Modalités de remise du projet de marché par le candidat

Conformément aux articles R2132-7 à R2132-14 du Code de la Commande Publique, les candidats devront **obligatoirement** remettre leur offre par voie électronique via la plateforme de dématérialisation PLACE [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr), dont les pièces constitutives de l'offre seront remises **dans un fichier unique** comprenant 2 sous-fichiers distincts relatifs à :

- La candidature
- L'offre

### 8.1. Les renseignements relatifs à la candidature

Le candidat transmet sa candidature :

⇒ **En présentant les justificatifs** prévus aux articles R2143-3, R2143-6, R2143-7 du Code de la Commande Publique, à savoir :

- La lettre de candidature (imprimé DC1) précisant notamment si le candidat se présente sous la forme de groupement, dûment remplie, datée et signée, ET les documents attestant des pouvoirs de la (ou des) personne habilitée pour engager le candidat.
- La déclaration du candidat (imprimé DC2) dûment remplie, et accompagnée des documents et justifications qui y sont demandés. Cet imprimé DC2 et ses annexes comportent les renseignements permettant d'évaluer les capacités professionnelles et financières du candidat, (conditions générales d'exploitation, capital social, moyens en personnel et moyens techniques, réalisations et chiffres d'affaires des 3 dernières années).

A défaut de retourner les imprimés DC1 et DC2, le candidat fournit leur équivalent sous forme de renseignements (attestations) et de documents idoines (article R2143-7 du Code de la Commande Publique), en n'omettant pas une déclaration sur l'honneur, dûment datée et signée par le candidat, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-6 du Code de la Commande Publique.

Si le candidat est en redressement judiciaire : dans ce cas il fournit obligatoirement la copie du ou des jugements prononcés à cet effet ainsi que la justification qu'il est habilité à poursuivre son activité durant la durée prévisible d'exécution du marché.

Il est précisé que chaque entreprise membre d'un groupement doit fournir les pièces administratives, sous peine de rejet du groupement.

**À NOTER** : le candidat est invité par mesure de simplification à fournir les documents ci-dessous dès la remise de leur offre :

- Une attestation de fourniture de déclarations sociales émanant de l'organisme de recouvrement des cotisations et des contributions sociales et datant de moins de 6 mois, (prévue aux articles R. 1263-12, D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 du Code du Travail)
- *Le cas échéant, un justificatif d'inscription au registre de la profession ou au registre du commerce (extrait K ou K bis RCS délivré par les services du greffe du tribunal du commerce à une date récente)*
- Les attestations et certificats prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales datant de moins de 3 mois.



- Une attestation d'assurance responsabilité civile en cours de validité.

A défaut, il appartiendra au candidat déclaré attributaire du marché, de les fournir, dans un délai de 8 jours à compter de la date de réception du courrier l'informant qu'il est retenu.

Les formulaires sont également directement téléchargeables sur le site du Ministère de l'Économie, des Finances et de l'Industrie : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires>

⇒ **ET fournir également** :

- Un extrait du dernier bilan justifiant de la santé financière de l'entreprise.
- Une liste de références datant de moins de 3 ans.

### **DUME**

Les documents DC1 & DC2 peuvent être remplacés au choix du candidat par le DUME (Document Unique de Marché Européen), téléchargeable gratuitement sur <https://dume.chorus-pro.gouv.fr>. Conformément à l'article R2143-4 du Code de la Commande Publique, le candidat peut présenter sa candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME) établi conformément au modèle fixé par le règlement de la Commission européenne établissant le formulaire type pour le document unique de marché européen susvisé, en lieu et place des documents mentionnés à l'article R2143-3. Le candidat se limite à indiquer dans le DUME qu'il dispose de l'aptitude et des capacités requises sans fournir d'informations particulières sur celles-ci.

Le DUME et tous les documents qui lui sont éventuellement annexés doivent impérativement être rédigés en français. Il sera transmis **au format.xml**.

Le Groupe Hospitalier pourra, à tout moment de la procédure et avant d'attribuer le marché, demander aux candidats de son choix de fournir tout ou partie des certificats et documents justificatifs requis.

## **8.2. L'offre**

Le dossier à remettre par les candidats comprendra les pièces suivantes :

- **Un acte d'engagement (document joint à utiliser dans son intégralité)** : à compléter, dater et signer par les représentants qualifiés de toutes les entreprises candidates ayant vocation à être titulaires du marché.  
Cet acte d'engagement sera accompagné éventuellement par les demandes d'acceptation des sous-traitants, et d'agrément des conditions de paiement, pour tous les sous-traitants désignés au marché (annexe de l'acte d'engagement en cas de sous-traitance).
- **Le RIB** de la société faisant apparaître l'IBAN et le BIC.
- **Le certificat de visite**, dûment complété, daté et signé.
- **Le mémoire technique** rédigé selon la trame jointe au dossier de consultation. **Ce document comprendra au maximum 40 pages, police Arial 10.**
- **La présentation de la démarche en termes de responsabilité sociale et environnementale et mesures prises par le candidat dans le domaine du développement durable.**
- **Les bordereaux de prix** dûment complétés, datés et signés, sans modification sauf erreur relevée par le candidat.



**Les bordereaux de prix seront obligatoirement remis également en format Excel.xls selon le modèle joint au DCE afin de faciliter le traitement des offres des soumissionnaires.**

## **9. Analyse des candidatures et jugement des offres**

### **9.1. Analyse des candidatures**

La sélection des candidatures s'effectuera conformément aux dispositions des articles R2143-3 et R2143-4, R2144-1 et R2144-2, R2144-6 et R2144-7 du Code de la Commande Publique.

### **9.2. Jugement des offres**

Les offres devront être conformes aux prescriptions du Cahier des Clauses Techniques Particulières.

L'attribution du marché aux candidats ayant présenté les offres économiquement les plus avantageuses se basera, conformément aux articles R2152-6, R2152-7, R2152-11 et R2152-12 du Code de la Commande Publique, sur les critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

Rang	Critère de jugement des offres	Pondération
1	Valeur technique	50 %
2	Prix	40 %
3	Démarche en termes de responsabilité sociale et environnementale (RSE) et de développement durable (DD)	10 %

**La valeur technique du lot n° 1** sera appréciée de la manière suivante :

- ♦ Prestations P1 :
  - La fourniture et gestion énergétique (suivi et engagement) : 20 %
- ♦ Prestations P2 :
  - Les moyens humains et management : 7,5 %
  - La cohérence de l'offre P2 : 7,5 %
  - L'organisation des astreintes : 5 %
  - La prise en charge : 2,5 %
  - L'organisation de la conduite : 2,5 %
  - Les moyens et matériels pouvant être mis en œuvre en cas de rupture partielle ou totale du service : 2,5 %
  - Le reporting : 2,5 %

**La valeur technique des lots n° 2 à 5** sera appréciée de la manière suivante :

- Les moyens humains et management : 10 %
- La cohérence de l'offre P2 : 10 %
- L'organisation des astreintes : 10 %
- La prise en charge : 5 %
- L'organisation de la conduite : 5 %
- Les moyens et matériels pouvant être mis en œuvre en cas de rupture partielle ou totale du service : 5 %
- Le reporting : 5 %

**Les offres ne respectant pas le cadre de présentation du mémoire technique se verront appliquer un abattement de leur note de 10 %**

**Les prix** seront analysés en tenant compte du montant du bordereau de prix HT : 40 %. La note sera calculée selon la formule suivante :  $80 \times \text{prix le plus bas} / (\text{prix le plus bas} + \text{prix de l'offre})$ .

**Les bordereaux de prix non transmis sous format Excel se verront appliquer un abattement de leur note de 10%.**

**La démarche RSE et DD** sera appréciée de la manière suivante :

- Qualité de la démarche environnementale ; utilisation de matériels et de transports performants sur le plan environnemental : 10 %

Le candidat présentera, le cas échéant la politique environnementale et/ou sociale de son entreprise.

Le candidat retenu sera celui qui aura obtenu le plus grand nombre de points.

**Critères d'élimination immédiate :**

- Bordereaux de prix non renseignés intégralement et non joints à l'offre sous format pdf et Word.
- Mémoire technique non joint à l'offre.
- Visite non effectuée et certificat de visite non joint à l'offre.

### **9.3. Attribution du marché**

Le candidat, auquel il est envisagé d'attribuer le marché, n'ayant pas fourni les pièces indiquées à l'article 8.1 du règlement de la consultation, devra les transmettre dans un délai de 8 jours à compter de la demande de l'acheteur public.

Le candidat devra produire également, en application des articles L 8254-1 et D 8254-2 du code du travail, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de

travail. Cette liste précise, pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail.

Le candidat établi dans un Etat autre que la France doit produire un certificat établi par les administrations et organismes du pays d'origine. Lorsqu'un tel certificat n'est pas délivré par le pays concerné, il peut être remplacé par une déclaration sous serment, ou dans les Etats où un tel serment n'existe pas, par une déclaration solennelle faite par l'intéressé devant l'autorité judiciaire ou administrative compétente, un notaire ou un organisme professionnel qualifié du pays.

Les documents visés ci-dessus établis par des organismes étrangers sont rédigés en langue française ou accompagnés d'une traduction en français certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté. A défaut de produire ces documents dans le délai fixé, l'offre du candidat sera rejetée. Le candidat suivant sera alors sollicité pour produire les certificats et attestations avant que le marché ne lui soit attribué.

## **10. Conditions de remise des offres**

Conformément aux articles R2132-7 à R2132-14 du Code de la Commande Publique, les candidats devront **obligatoirement** remettre leur offre par voie électronique via la plateforme de dématérialisation PLACE [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr) . **Les offres papiers seront déclarées irrégulières.**

### **10.1. Conditions de la dématérialisation**

Les candidatures et les offres devront être transmises avant le jour et l'heure inscrits sur la première page du présent règlement de la consultation. L'heure limite pour la réception des offres correspondra au dernier octet reçu. Les candidatures et les offres parvenues après cette date et heure limites par voie dématérialisée seront éliminées sans avoir été lues et le candidat en sera informé.

Les candidats devront constituer leur dossier en tenant compte des indications suivantes, afin de garantir au mieux le bon déroulement de cette procédure dématérialisée :

- Tous les fichiers devront être compatibles avec les formats suivants :
  - Adobe acrobat .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader) ;
  - .doc, docx, .xls, xlsx ou .ppt en version 2002 / 2003 / 2010 / 2013 / 2016 (lisibles par l'ensemble Microsoft Office, Openoffice ou encore la visionneuse Microsoft ....) ou ultérieures ;
  - En cas de format différent, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de rejeter l'offre du candidat.
- Le candidat est invité à :
  - ne pas utiliser certains formats, notamment les « .exe »
  - ne pas utiliser certains outils, notamment les macros
  - traiter les fichiers constitutifs de son offre préalablement par un anti-virus.

### **10.2. Modalités d'envoi des propositions**

Le candidat reconnaît avoir pris connaissance de la notice d'utilisation de la salle des consultations du site web [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr) en ligne à la rubrique « aide ». Il est rappelé que la durée de téléchargement est fonction du débit de l'accès internet du soumissionnaire et de la taille des documents à transmettre.



**La vigilance des candidats est attirée sur une éventuelle difficulté de dépôt sur la plateforme dans les minutes qui précèdent l'heure limite de dépôt.**

Les candidatures et les actes d'engagement sont signés au moyen d'un certificat de signature électronique répondant aux conditions prévues par l'arrêté du ministre chargé de l'économie du 28/08/2006 (Chapitre II). Les catégories de certificats de signature utilisées doivent être :

- conformes au référentiel intersectoriel de sécurité ;
- et référencé sur une liste établie par le ministre chargé de la réforme de l'Etat (Cf : [www.entreprises.minefi.gouv.fr/certificats/](http://www.entreprises.minefi.gouv.fr/certificats/)).

Le candidat reconnaît que la signature à l'aide du certificat électronique qu'il s'est procuré vaut de sa part signature électronique au sens de l'article 1316-4 du code civil, qui entre les parties, a la même valeur juridique qu'une signature manuscrite. En cas de désaccord entre les parties, il appartient au soumissionnaire de montrer que le contenu des candidatures ou des offres qu'il a transmises a été altéré.

Le candidat doit accepter l'horodatage retenu par la plateforme. Toute opération effectuée sur le site [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr) sera réputée manifester le consentement du soumissionnaire à l'opération qu'il réalise.

#### **En cas de programme informatique malveillant ou virus**

Tout document électronique envoyé par un candidat dans lequel un programme informatique malveillant est détecté par le maître d'ouvrage peut faire l'objet par ce dernier d'un archivage de sécurité sans lecture dudit document. Ce document est dès lors réputé n'avoir jamais été reçu et le candidat en est informé.

Le pouvoir adjudicateur reste libre de réparer ou non le document contaminé. Lorsque la réparation aura été opérée sans succès, il sera rejeté.

#### **La copie de sauvegarde**

Les candidats pourront adresser à l'appui de leurs offres électroniques une copie de sauvegarde soit sur un support papier ou sur support physique électronique (clé USB) soit par voie électronique, toutefois ils s'assureront qu'elle parvienne aux Hôpitaux de La Rochelle-Ré-Aunis avant la date de remise des offres à l'adresse indiquée ci-après. La copie de sauvegarde devra être placée dans un pli scellé comportant la mention :

**COPIE DE SAUVEGARDE**  
**« AO – Exploitation des installations thermiques, aérauliques et électriques »**  
*Ainsi que le nom/raison sociale du candidat et le(s) n° de(s) lot(s)*

SOIT par courrier contre signature (LRAR, Chronopost, ou autre Transporteur) à l'adresse suivante :

**Hôpitaux de La Rochelle-Ré-Aunis**  
**Direction des Achats – Cellule des Marchés**  
**Rue du Docteur Schweitzer**  
**17019 LA ROCHELLE CEDEX**

SOIT remis contre récépissé à l'adresse suivante :

**Secrétariat de la Direction des Achats**  
**18 rue des Corderies**  
**17000 La Rochelle**  
**(Du lundi au vendredi de 09 h 00 à 12 h 00 et de 13 h 00 à 16 h 00)**

La copie de sauvegarde ne sera ouverte que si :

- un programme informatique malveillant est détecté
- la candidature ou l'offre n'a pu être ouverte.

### **11. Renseignements complémentaires**

Toutes les communications et tous les échanges d'informations sont effectués par des moyens de communications électroniques. Afin de garantir la sécurité, la confidentialité, l'intégrité et la traçabilité des échanges, l'utilisation du profil acheteur est obligatoire.

Les demandes de renseignements administratifs et techniques doivent être adressées au plus tard 6 jours avant la date limite de réception des offres sur la plateforme de dématérialisation [www.marches-publics.gouv.fr](http://www.marches-publics.gouv.fr).

Une réponse sera alors adressée par écrit via la plateforme de dématérialisation à tous les candidats ayant retiré le dossier.